

**OFÍCIO/PMT/GAB/GBS/067/2021**

Assunto: Encaminha Projeto de Lei 016/2021.

Tarumã, 01 de Março de 2021.

Senhor Presidente,

Pelo presente tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência o incluso Projeto de Lei nº. 016/2021 de 26 de Fevereiro, cuja ementa segue abaixo, a fim de que seja apreciado em SESSÃO EXTRAORDINÁRIA, de acordo com o Regimento Interno desta Egrégia Casa de Leis.

**PROJETO DE LEI Nº. 016/2021, DE 26 DE FEVEREIRO DE 2021.**

**“DISPÕE SOBRE A AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA DO MUNICÍPIO DE TARUMÃ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

Com fulcro no artigo 191, I c.c. artigo 204, §1.º, ambos do Regimento Interno da Câmara Municipal de Tarumã, solicitamos que a presente proposição seja tramitada em **CARÁTER DE URGÊNCIA**.

No ensejo reafirmo a Vossa Excelência e aos Senhores Vereadores protestos de alta consideração.

Atenciosamente,

**Oscar Gozzi**  
PREFEITO MUNICIPAL

Ao Excelentíssimo Senhor  
**José Roberto de Almeida**  
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
Tarumã-SP

Protocolo GERAL 173  
64.614.605/0001-05  
Câmara Municipal de Tarumã  
Rua dos Crisântemos, 40  
Centro CEP 19820-000  
Tarumã-SP  
DATA: 05/03/2021 JO:JB

Protocolo GERAL 173

64.614.605/0001-05

Câmara Municipal de Tarumã

Rua dos Crisântemos, 40  
Centro CEP 19820-000  
Tarumã-SP

DATA: 05/03/2021 JO 18

**PROJETO DE LEI Nº. 016/2021, DE 26 DE FEVEREIRO DE 2021.**

**“DISPÕE SOBRE A AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA DO MUNICÍPIO DE TARUMÃ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**OSCAR GOZZI, PREFEITO MUNICIPAL DE TARUMÃ, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI.**

**FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Tarumã, Estado de São Paulo aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte LEI:**

Art. 1º. - Fica ampliado a área de expansão urbana do Município de Tarumã, Estado de São Paulo, as seguintes áreas, constante do Memorial Descritivo abaixo descrito e Croqui de Localização – Anexo I que ficam fazendo parte integrante da presente Lei:

**MEMORIAL DESCRITIVO – “ÁREAS DE EXPANSÃO URBANA”**

**EXPANSÃO URBANA “LOTE1”**

**ÁREA: 0,2578ha**

**PERÍMETRO: 342,25m**

*“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, Localizada na divisa com José Lopes da Cruz deste segue confrontando com José Lopes da Cruz, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°00' e 113,30 m até o vértice P-02, 96°03' e 45,46 m até o vértice P-03, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 201°46' e 13,45 m até o vértice P-04, 199°57' e 4,02 m até o vértice P-05, Localizada na divisa com Lote 02, deste segue confrontando com Lote 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°07' e 25,40 m até o vértice P-06, 276°03' e 123,07 m até o vértice P-07, Localizada na divisa com Faixa de Dominio Publico de 6 Metros da Estrada Municipal TAR-331, deste segue confrontando com Faixa de Dominio Publico de 6 mestros da Estrada Municipal TAR-331, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°19' e 17,69 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro”.*

**EXPANSÃO URBANA “LOTE2”**

**ÁREA: 0,2388ha**

**PERÍMETRO: 322,09m**

*“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-07 Localizada na divisa com Lote 01, deste segue confrontando com Lote 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°03' e 123,07 m até o vértice P-06 96°07' e 25,40 m até o vértice P-05, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°56' e 16,98 m até o vértice P-08, Localizada na divisa com Lote 03, deste segue confrontando com Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°57' e 24,02 m até o vértice P-09, 275°58' e 115,22 m até o vértice P-10, Localizada na divisa com Faixa de Dominio Publico de 6 Metros da Estrada Municipal TAR-331, deste segue confrontando com Faixa de Dominio Publico de 6 mestros da Estrada Municipal TAR-331, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°12' e 14,78 m até o vértice P-11, 347°14' e 2,71 m até o vértice P-07, ponto inicial da descrição deste perímetro”.*

### **EXPANSÃO URBANA “LOTE3”**

**ÁREA: 0,2503ha**

**PERÍMETRO: 311,87m**

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-10, Localizada na divisa com Lote 02 deste segue confrontando com Lote 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°58' e 115,22 m até o vértice P-09, 95°57' e 24,02 m até o vértice P-08, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 199°45' e 6,41 m até o vértice P-11, 174°16' e 12,27 m até o vértice P-12, Localizada na divisa com Lote 04, deste segue confrontando com Lote 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°50' e 32,33 m até o vértice P-13, 275°49' e 102,27 m até o vértice P-14, Localizada na divisa com Faixa de Dominio Publico de 6 Metros da Estrada Municipal TAR-331, deste segue confrontando com Faixa de Dominio Publico de 6 mestros da Estrada Municipal TAR-331, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°14' e 19,41 m até o vértice P-10, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

### **EXPANSÃO URBANA “LOTE4”**

**ÁREA: 0,2803ha**

**PERÍMETRO: 310,46m**

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-14, Localizada na divisa com Lote 03 deste segue confrontando com Lote 03, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°49' e 102,27 m até o vértice P-13, 95°50' e 32,33 m até o vértice P-12, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°08' e 21,24 m até o vértice P-15, Localizada na divisa com Lote 05 deste segue confrontando com Lote 05, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°40' e 41,99 m até o vértice P-16, 275°39' e 90,66 m até o vértice P-17, Localizada na divisa com Faixa de Dominio Publico de 6 Metros da Estrada Municipal TAR-331, deste segue confrontando com Faixa de Dominio Publico de 6 mestros da Estrada Municipal TAR-331, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°41' e 4,78 m até o vértice P-18, 349°14' e 17,28 m até o vértice P-14, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

### **EXPANSÃO URBANA “LOTE5”**

**ÁREA: 0,2931ha**

**PERÍMETRO: 306,63m**

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-17, Localizada na divisa com Lote 04, deste segue confrontando com Lote 04, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°39' e 90,66 m até o vértice P-16, 95°40' e 41,99 m até o vértice P-15, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 174°02' e 5,26 m até o vértice P-18, 182°48' e 17,52 m até o vértice P-19, Localizada na divisa com Lote 06, deste segue confrontando com Lote 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°51' e 39,45 m até o vértice P-20, 275°50' e 88,74 m até o vértice P-21, 349°37' e 23,14 m até o vértice P-17, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

### **EXPANSÃO URBANA “LOTE6”**

**ÁREA: 0,2867ha**

**PERÍMETRO: 297,52m**

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-21, Localizada na divisa com Lote 05 deste segue confrontando com Lote 05, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°50' e 88,74 m até o vértice P-20, 95°51' e 39,45 m até o vértice P-19, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°47' e 22,85

m até o vértice P-22, Localizada na divisa com Lote 07 deste segue confrontando com Lote 07, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°47' e 36,23 m até o vértice P-23, 275°48' e 86,52 m até o vértice P24, Localizada na divisa com Faixa de Dominio Publico de 6 Metros da Estrada Municipal TAR-331, deste segue confrontando com Faixa de Dominio Publico de 6 mestros da Estrada Municipal TAR-331, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°39' e 23,86 m até o vértice P-21, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

#### **EXPANSÃO URBANA “LOTE7”**

**ÁREA: 0,2867ha**

**PERÍMETRO: 297,52m**

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P24, Localizada na divisa com Lote 06 deste segue confrontando com Lote 06, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°48' e 86,52 m até o vértice P-23, 95°47' e 36,23 m até o vértice P-22, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°49' e 22,64 m até o vértice P-25, Localizada na divisa com Lote 08 deste segue confrontando com Lote 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 275°06' e 34,56 m até o vértice P-26, 275°06' e 84,70 m até o vértice P-27, Localizada na divisa com Faixa de Dominio Publico de 6 Metros da Estrada Municipal TAR-331, deste segue confrontando com Faixa de Dominio Publico de 6 mestros da Estrada Municipal TAR-331, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°30' e 14,28 m até o vértice P-28, 349°38' e 10,32 m até o vértice P24, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

#### **EXPANSÃO URBANA “LOTE8”**

**ÁREA: 0,2682ha**

**PERÍMETRO: 282,23m**

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-27, Localizada na divisa com Lote 07 deste segue confrontando com Lote 07, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°06' e 84,70 m até o vértice P-26, 95°06' e 34,56 m até o vértice P-25, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°48' e 14,57 m até o vértice P-28, 181°46' e 7,36 m até o vértice P-29, Localizada na divisa com Lote 09 deste segue confrontando com Lote 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°20' e 26,45 m até o vértice P-30, 274°21' e 91,11 m até o vértice P-31, Localizada na divisa com Faixa de Dominio Publico de 6 Metros da Estrada Municipal TAR-331, deste segue confrontando com Faixa de Dominio Publico de 6 mestros da Estrada Municipal TAR-331, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°28' e 23,60 m até o vértice P-27, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

#### **EXPANSÃO URBANA “LOTE9”**

**ÁREA: 0,2507ha**

**PERÍMETRO: 276,65m**

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-31, Localizada na divisa com Lote 08 deste segue confrontando com Lote 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°21' e 91,11 m até o vértice P-30, 94°20' e 26,45 m até o vértice P-29, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°59' e 20,50 m até o vértice P-32, Localizada na divisa com Lote 10 deste segue confrontando com Lote 10, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°21' e 22,10 m até o vértice P-33, 273°23' e 94,06 m até o vértice P-34, Localizada na divisa com Faixa de Dominio Publico de 6 Metros da Estrada Municipal TAR-331, deste segue confrontando com Faixa de Dominio Publico de 6 mestros da Estrada Municipal TAR-331, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°42' e

7,63 m até o vértice P-35, 358°34' e 14,92 m até o vértice P-31, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

### **EXPANSÃO URBANA “LOTE10”**

**ÁREA: 0,2417ha**

**PERÍMETRO: 276,09m**

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-34, Localizada na divisa com Lote 09 deste segue confrontando com Lote 09, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°23' e 94,06 m até o vértice P-33, 93°21' e 22,10 m até o vértice P-32, Localizada junto a Água da Boa Vista que serve de divisa com Caron deste segue confrontando pela Água da Boa Vista estando do outro lado da referida água, Caron, com os seguintes azimutes e distâncias: 182°04' e 11,79 m até o vértice P-35, 162°13' e 8,59 m até o vértice P-36, Localizada na divisa com Área 02, deste segue confrontando com Área 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°26' e 20,85 m até o vértice P-37 272°24' e 96,92 m até o vértice P-38, Localizada na divisa com Faixa de Dominio Publico de 6 Metros da Estrada Municipal TAR-331, deste segue confrontando com Faixa de Dominio Publico de 6 mestros da Estrada Municipal TAR-331, com os seguintes azimutes e distâncias: 358°43' e 21,88 m até o vértice P-34, ponto inicial da descrição deste perímetro”.

Art. 3º. - Com a vigência da presente lei, o Poder Executivo, de imediato, realizará a inscrição no Cadastro Imobiliário das áreas constantes da presente Lei.

Art. 4º. - As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 5º. - Esta Lei entrará em vigor na data de sua Publicação, revogadas as disposições em contrário e demais legislação da mesma matéria.

Paço Municipal “Waldemar Schwarz”, em 26 de Fevereiro de 2021, 31º. Ano da Emancipação Política e 29º. Ano da Instalação.

**Oscar Gozzi**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

# ANEXO I

# CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



SINDE FLORENA ROFFRAU e  
OUTROS  
SITIO DA LARANJA  
MATRÍCULA - 17.101

DRAGI CARON E OUTROS  
SITIO ALMORADA  
MATRÍCULA - 34.485

Fazenda Nova Esperança  
- (Roz. e Pastagem)  
MATRÍCULA 32.076 de Área

Guilherme Holthausen

GERALDO NISLE HOLTHAUSEN

FAZENDA LOREN /  
NOVA AMERICA TERRAS  
MATRÍCULA 4821  
Lote 101 - SP-333

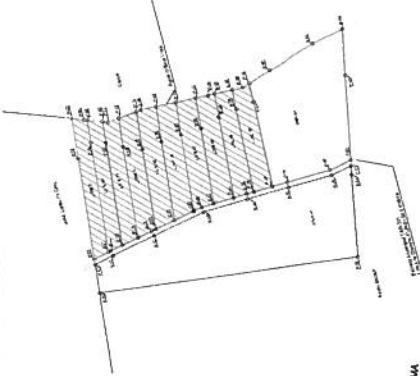
FAZENDA BRANCA /  
GLEBA A1,  
MATRÍCULA 88.055  
de Área

Fazenda Douro  
MATRÍCULA 23.074  
de Área

Sitio Douro  
MATRÍCULA 18.109 de Área

NOVA AMERICA TERRAS  
LTDA., SITIO TARUMÁ  
MATRÍCULA: 70.388

NOVA AMERICA TERRAS  
LTDA. FORTALEZA NOVA  
MATRÍCULA:  
10.847



**ÁREA DE EXPANSÃO URBANA**  
LOTE 01, 02, 03, 04, 05,  
06, 07, 08, 09, 10  
ESCALA - 1:3000

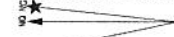


**ÁREA PERÍMETRO URBANO ATUAL**  
ESCALA - 1:6000

**CONDIÇÕES**

- VERTICES P
- PERÍMETRO URBANO
- URBANIZADO
- ÁREA DE EXPANSÃO URBANA EXISTENTE
- ÁREA DE EXPANSÃO URBANA NOVA

**INFORMAÇÕES DE COORDENADAS**



PROJEÇÃO URBANA TRANSVERSA  
DE MERCATOR UTM  
DATUM: SADAD 2011  
SISTEMA DE COORDENADAS  
UTM  
Linha: 18Q  
Zona: 18Q  
Datum: SADAD 2011  
Escala: 1000000  
Sua versão: 10/07/11  
Atualização: 10/07/11

PANORAMA

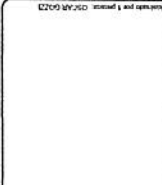
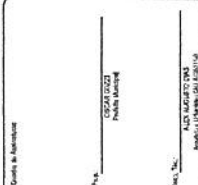


**PLANTA DO MÓVEL GEORREFERENCIADO**

MÓVEL: PERÍMETRO URBANO  
DIRETOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÁ  
Município: TARUMÁ - SP  
Área Total: URBANIZADO ..... 4.827,78 m²  
EXPANSÃO URBANA - ATUAL ..... 1.074,88 m²  
EXPANSÃO URBANA - NOVA ..... 24.088,00 m²

Data: 01/03/2021

Scale: 1:6000



BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO  
MUNICÍPIO DE TARUMÁ

Uma

Única

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente:  
Nobres Edis:

Venho à presença de Vossa Excelência e Eminentes Pares, para solicitar-lhe as providências necessárias no sentido de fazer realizar uma Sessão Extraordinária visando à apreciação do incluso **PROJETO DE LEI Nº. 016/2021, DE 26 DE FEVEREIRO DE 2021** cuja ementa é a seguinte: “**DISPÕE SOBRE A AMPLIAÇÃO DA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA DO MUNICÍPIO DE TARUMÃ, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**”, que ora submetemos a apreciação desta Egrégia Casa de Leis. Com Fulcro no artigo 191, II c.c. artigo 204, § 1º, ambos do Regimento Interno da Câmara Municipal, solicitamos que a presente propositura seja tramitada em **CARÁTER DE URGÊNCIA**.

Trata-se de proposição legislativa visando a ampliação da área de expansão urbana do Município de Tarumã, tendo em vista a intenção apresentada pelas proprietárias das áreas consignadas neste projeto de lei em proceder o parcelamento do solo naquela localidade.

O parcelamento do solo deverá atender as normas constantes da Lei Complementar Municipal n.º 008/2019, de 30 de Dezembro de 2019, acatando-se as diretrizes fixadas, bem como da necessidade de aprovação dos projetos juntos aos órgãos competentes (ambientais, sanitários, habitacional, entre outros).

Isto posto, certos e convictos de que este Projeto de Lei representa os anseios desta municipalidade, aguardamos que Vossa Excelência e eminentes pares possam o estar analisando, com a costumeira justiça, e será, com certeza objeto de aprovação por esta Egrégia Casa de Leis.

Atenciosamente.

**Oscar Gozzi**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

A Sua Excelência, o Senhor:  
**JOSÉ ROBERTO DE ALMEIDA**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
CÂMARA MUNICIPAL DE TARUMÃ  
TARUMÃ – SP.





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



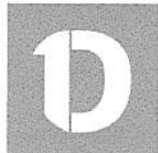
Código para verificação: 66ED-EEAD-45A0-7480

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ OSCAR GOZZI (CPF 403.647.128-72) em 04/03/2021 07:35:58 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taruma.1doc.com.br/verificacao/66ED-EEAD-45A0-7480>



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6A96-3CBF-8BC1-E2E6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ OSCAR GOZZI (CPF 403.647.128-72) em 04/03/2021 07:34:59 (GMT-03:00)  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taruma.1doc.com.br/verificacao/6A96-3CBF-8BC1-E2E6>