



PROJETO DE LEI Nº 027/2016, DE 31 DE AGOSTO DE 2016

“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO COM ENCARGOS, DE ÁREAS DE TERRAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TARUMÃ, A EMPRESA FRANK FERREIRA DE SOUZA ME, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

JAIRO DA COSTA E SILVA, PREFEITO MUNICIPAL DE TARUMÃ, DO ESTADO DE SÃO PAULO.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Tarumã, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:



Protocolo N.º 0175-2016
05/09/2016 11:36:34

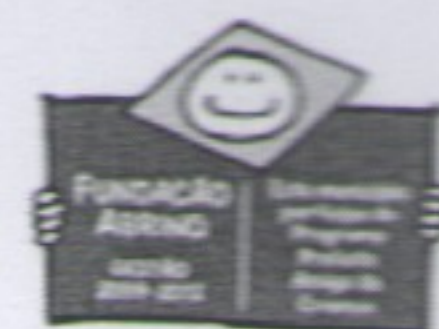
Wuilverson H. Mossini

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doação com encargos, pelo prazo de 5 (cinco) anos, à empresa **FRANK FERREIRA DE SOUZA ME**, com ramo de atividade de Serviços de borracharia para veículos automotores; serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores; serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores; comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; comércio a varejo de pneumáticos e câmaras de ar; comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores; serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores; serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, com sede na Rua Beija Flor, 241, Fundos, Vila dos Pássaros, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n.º 11.832.621/0001-58, Inscrição Estadual – IE n.º 731.010.797.110, e Inscrição Municipal n.º 1.833, nos termos da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002, constante de uma área de terras com 1.006,13 m² (um mil e seis metros e treze centímetros quadrados), localizado no Distrito Industrial, caracterizada como sendo **Lotes 09 e 10, Quadra 250, do Setor 07**, devidamente matriculado sob o n. 43.997, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis, Estado de São Paulo, com a finalidade de instalação e implantação da sede da empresa, conforme Memorial Descritivo e Croqui de Localização, que ficam fazendo parte integrante desta Lei, devidamente assinado e rubricado pelo titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços – SEMPLOS, assim descrita:

DESCRIÇÃO DOS LOTES 09 e 10 QUADRA 250, SETOR 7

LOTE 09 – QUADRA 250

”Um lote de terreno de forma irregular, situado à Rua Angelim (01), no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, distante 82,17 (oitenta e dois metros e dezessete centímetros) da Avenida Primavera com as seguintes medidas e confrontações: **Na frente confrontando com a Rua Angelim (01), na extensão de 10 (dez metros); do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno confronta com o lote nº 10, na extensão de 50,31 (cinquenta metros e trinta e um centímetros); do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, confronta com o lote nº 08, na extensão de 50,27 (cinquenta metros e vinte e sete centímetros) e finalmente nos fundos confronta com a quadra 141 (Posto Tarumã), na extensão de 10 (dez metros), encerrando a área total de 502,90 m² (quinhentos e dois metros e noventa centímetros). Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Tarumã, como sendo Setor 07, lote nº 09, da quadra 250.**



LOTE 10 – QUADRA 250

"Um lote de terreno de forma irregular, situado à Rua Angelim (01), no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, distante 92,17 (noventa e dois metros e dezessete centímetros) da Avenida Primavera com as seguintes medidas e confrontações: **Na frente confrontando com a Rua Angelim (01), na extensão de 10 (dez metros); do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno confronta com o lote nº 11, na extensão de 50,34 (cinquenta metros e trinta e quatro centímetros); do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, confronta com o lote nº 09, na extensão de 50,31 (cinquenta metros e trinta e um centímetros) e finalmente nos fundos confronta com a quadra 141 (Posto Tarumã), na extensão de 10 (dez metros), encerrando a área total de 503,23 m² (quinhentos e três metros e vinte e três centímetros).** Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Tarumã, como sendo Setor 07, lote nº 09, da quadra 250.

DESCRIÇÃO DOS LOTES UNIFICADOS LOTES 09 E 10 DA QUADRA 250

"Um lote de terreno de forma irregular, situado à Rua Angelim (01), no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, distante 82,17 (oitenta e dois metros e dezessete centímetros) da Avenida Primavera com as seguintes medidas e confrontações: **Na frente confrontando com a Rua Angelim (01), na extensão de 20 (vinte metros); do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno confronta com o lote nº 11, na extensão de 50,34 (cinquenta metros e trinta e quatro centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 08, na extensão de 50,27 (cinquenta metros e vinte e sete centímetros) e finalmente nos fundos confronta com a quadra 141 (Posto Tarumã), na extensão de 20 (vinte metros), encerrando a área total de 1.006,13 m² (um mil e seis metros e treze centímetros).**

Parágrafo Único – O imóvel descrito no "caput" deste artigo, consta no Desenho, Memorial Descritivo e Croqui de Localização, elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços – SEMPLOS.

Art. 2º - A presente doação com encargos, à empresa **FRANK FERREIRA DE SOUZA ME**, tem como finalidade a instalação e implantação da sua sede, conforme consta dos autos do Processo PROIDE n. 006/001/2016.

Art. 3º - A presente doação com encargos será transformada após o prazo estipulado no artigo 1º, desta Lei, com a outorga em definitivo da escritura pública, desde que cumpridas todas as exigências constantes da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Art. 4º - O prazo para início das instalações da empresa será de 4 (quatro) meses, contados da data da cessão em comodato, nos termos do artigo 6º, da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Art. 5º - O prazo, para início operacional das atividades, será de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da doação com encargos, nos termos do artigo 7º, da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Art. 6º - O não cumprimento das obrigações assumidas, determinará o cancelamento da presente cessão, bem como a reversão do imóvel ao patrimônio municipal, com



todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização, independentemente de interpelação e/ou notificação judicial ou extra-judicial, nos termos do artigo 8º, da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Parágrafo Único – A reversão dar-se-á, ainda, nas mesmas condições previstas no “caput”, deste artigo, se a empresa comodataria:


- I – deixar caducar os prazos previstos nos artigos 4º e 5º;
- II – alienar o imóvel ou desviar a finalidade do Projeto original, mesmo que parcialmente, sem anuência da Prefeitura e Câmara Municipal de Tarumã;
- III – deixar a empresa ociosa, pelo período de um ano;
- IV – subdividir a área, dando à mesma outra destinação;
- V – deixar área igual ou superior a 40% (quarenta por cento) de seu total sem a edificação e/ou ociosa, hipótese em que a reversão se dará parcialmente.

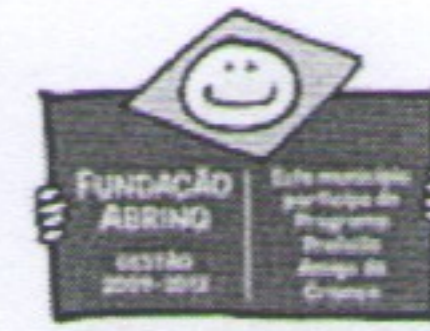
Art. 7º - Fica a empresa obrigada ao cumprimento dos dispositivos da Lei n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002, e das demais legislações pertinentes e aplicáveis à espécie, adequando-se àquelas, decorrentes de proteção ao meio ambiente.

Art. 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua Publicação.

Art. 9º - Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal “Waldemar Schwarz”, em 31 de Agosto de 2016, 26º. Ano da Emancipação Política e 24º. Ano da Instalação.


Jairo da Costa e Silva
PREFEITO MUNICIPAL



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente:
Nobres Edis:

Venho à presença de Vossa Excelência e eminentes pares para solicitar-lhe as providências necessárias no sentido de fazer realizar uma Sessão Extraordinária, visando à apreciação do incluso **PROJETO DE LEI N. 027/2016, DE 31 DE AGOSTO DE 2016**, cuja ementa é a seguinte: **“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO COM ENCARGOS, DE ÁREAS DE TERRAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TARUMÃ, A EMPRESA FRANK FERREIRA DE SOUZA ME, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

A propositura em questão tem por objetivo conceder na forma de cessão, em comodato, com encargos, área de terras de propriedade do Município de Tarumã, em favor da empresa **FRANK FERREIRA DE SOUZA ME**, com ramo de atividade de Serviços de borracharia para veículos automotores; serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores; serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores; comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; comércio a varejo de pneumáticos e câmaras de ar; comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores; serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores; serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, conforme consta da Planta e Croqui, que se encontra anexado aos autos do Processo n. 006/001/2016, que tramita pela Secretaria Municipal da Administração e Assuntos Jurídicos, em estrita obediência ao previsto na Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002, que “Dispõe sobre o Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico Integrado do Município de Tarumã, e dá outras providências.”

Procedidas às análises técnicas através das Secretarias Municipais de Planejamento, Obras e Serviços; da Fazenda, e, da Administração e Assuntos Jurídicos, todas concluíram, pela emissão de parecer favorável à concessão do benefício à empresa solicitante, uma vez que se amolda nos exatos termos da lei municipal, cuja finalidade maior é de proporcionar e criar condições favoráveis à geração de empregos e ao desenvolvimento econômico integrado do Município, observadas as condições previamente fixadas no referido instrumento.

A Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002, em seu artigo 1º, retrata a finalidade do PROIDE – Programa de Incentivo ao Desenvolvimento econômico integrado do Município de Tarumã, vejamos:

“Art. 1º - Fica instituído o Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico integrado de Tarumã – PROIDE, tendo por finalidade criar condições favoráveis à geração de empregos e ao desenvolvimento econômico integrado do Município, cujos principais objetivos são:

I – promover o desenvolvimento econômico, social, turístico e tecnológico do Município, através de incentivo à instalação, modernização e ampliação de



empresas industriais, comerciais ou de prestação de serviços, com vistas à diversificação da base produtiva;

.....”

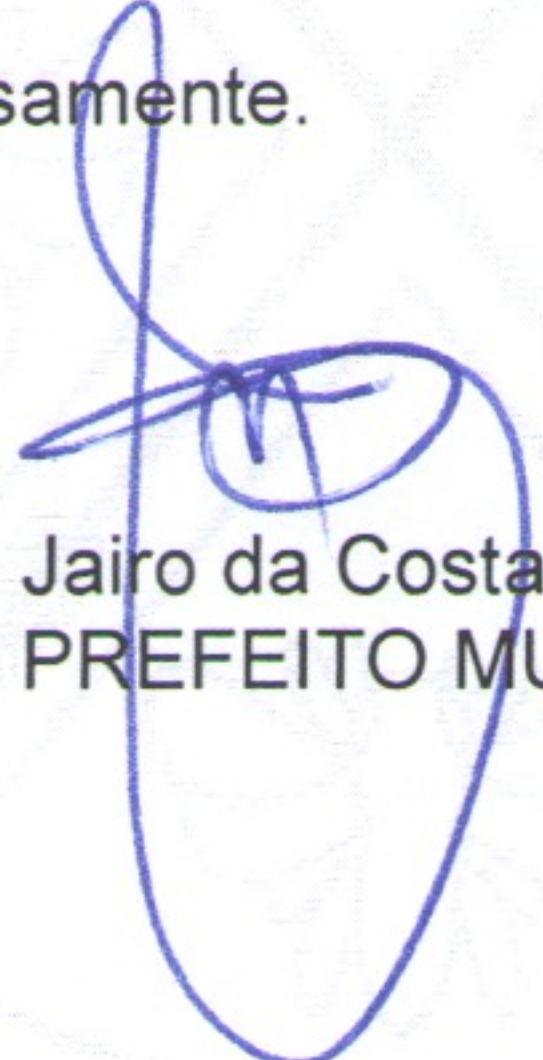
Assim, o presente se amolda perfeitamente ao propósito da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002, haja vista, seu cunho social, a criação de novos postos de trabalho contribui sensivelmente para diminuição do índice de desemprego em nosso Município, criando melhores condições as famílias tarumaenses, mormente na qualidade de vida de todos.

A aprovação do projeto em testilha, faz com que a empresa beneficiária se junte a mais de 32 (trinta e duas) empresas que foram beneficiadas ao longo dos últimos 5 (cinco) anos e algumas delas gerando mais de 40 (quarenta) empregos diretos.

Além dos empregos gerados, cujo caráter é social, temos arrecadação de tributos, cujo caráter é econômico e que contribuem para melhoria da nossa cidade e conseqüentemente a melhoria na qualidade de vida de nossos munícipes.

Certos e convictos de que este Projeto de Lei representa o anseio do Município de Tarumã como um todo, aguardamos que Vossa Excelência e eminentes pares possam o estar analisando, com a costumeira justiça, e será, com certeza objeto de aprovação por esta Egrégia Casa de Leis.

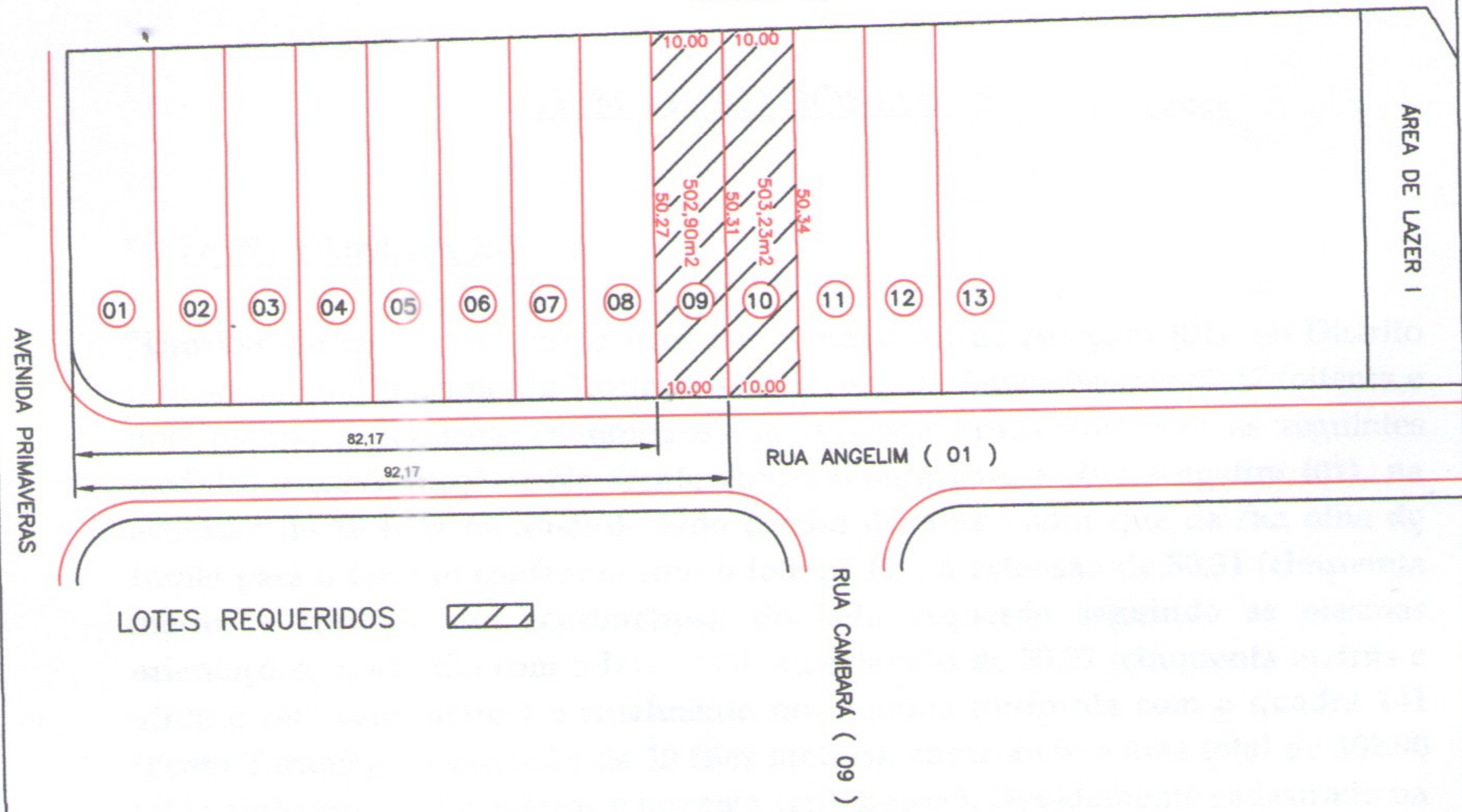
Atenciosamente.


Jairo da Costa e Silva
PREFEITO MUNICIPAL

À Sua Excelência, o Senhor:
VEREADOR RONALDO LEITE NOGUEIRA SEPULVEDA
DD. Presidente da Câmara Municipal
TARUMÃ – SP.

QUADRA
250

POSTO TARUMÃ LTDA
QUADRA 141



LOTES REQUERIDOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

ASSUNTO: CESSÃO DE USO – FRANK FERREIRA DE SOUZA ME
LOCAL: RUA ANGELIM – DISTRITO INDUSTRIAL – TARUMÃ-SP

LUZIA R. SCARPIN DEMARCHI
ARQUITETA E URBANISTA

JAIRO DA COSTA E SILVA
PREFEITO MUNICIPAL



FOLHA
ÚNICA

ESCALA
S/ESCALA

DATA
22/08/2016

DESENHO
JULIO HARTMANN



MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO DE LOTES DISTRITO INDUSTRIAL

LOTES: 09 e 10 DA QUADRA 250

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ.

ÁREA TOTAL UNIFICADA: 1.006,13 m²

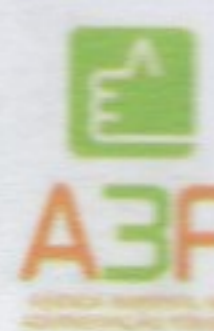
DESCRIÇÃO DOS LOTES

LOTE 09 – QUADRA 250

“Um lote de terreno de forma irregular, situado à Rua Angelim (01), no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, distante 82,17 (oitenta e dois metros e dezessete centímetros) da Avenida Primavera com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua Angelim (01), na extensão de 10 (dez metros); do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno confronta com o lote nº 10, na extensão de 50,31 (cinquenta metros e trinta e um centímetros); do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, confronta com o lote nº 08, na extensão de 50,27 (cinquenta metros e vinte e sete centímetros) e finalmente nos fundos confronta com a quadra 141 (Posto Tarumã), na extensão de 10 (dez metros), encerrando a área total de 502,90 m² (quinhentos e dois metros e noventa centímetros). Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Tarumã, como sendo Setor 07, lote nº 09, da quadra 250.

LOTE 10 – QUADRA 250

“Um lote de terreno de forma irregular, situado à Rua Angelim (01), no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, distante 92,17 (noventa e dois metros e dezessete centímetros) da Avenida Primavera com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua Angelim (01), na extensão de 10 (dez metros); do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno confronta com o lote nº 11, na extensão de 50,34 (cinquenta metros e trinta e quatro centímetros); do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, confronta com o lote nº 09, na extensão de 50,31 (cinquenta metros e trinta e um centímetros) e finalmente nos fundos confronta com a quadra 141




(Posto Tarumã), na extensão de 10 (dez metros), encerrando a área total de 503,23 m² (quinhentos e três metros e vinte e três centímetros). Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Tarumã, como sendo Setor 07, lote nº 09, da quadra 250.

DESCRIÇÃO DOS LOTES UNIFICADOS LOTES 09 E 10 DA QUADRA 250

"Um lote de terreno de forma irregular, situado à Rua Angelim (01), no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, distante 82,17 (oitenta e dois metros e dezessete centímetros) da Avenida Primavera com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua Angelim (01), na extensão de 20 (vinte metros); do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno confronta com o lote nº 11, na extensão de 50,34 (cinquenta metros e trinta e quatro centímetros); do lado esquerdo confronta com o lote nº 08, na extensão de 50,27 (cinquenta metros e vinte e sete centímetros) e finalmente nos fundos confronta com a quadra 141 (Posto Tarumã), na extensão de 20 (vinte metros), encerrando a área total de 1.006,13 m² (um mil e seis metros e treze centímetros).

Tarumã, 22 de Agosto de 2016.


LUZIA R. SCARPIN DEMARCHI
CAU/SP: A30657-6