

LEI Nº. 1.370/2019, DE 18 DE JUNHO DE 2019.

“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO COM ENCARGOS, DE ÁREAS DE TERRAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TARUMÃ, A EMPRESA J.T.J. DISTRIBUIDORA E LOGÍSTICA EIRELI EPP, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

OSCAR GOZZI, PREFEITO MUNICIPAL DE TARUMÃ, DO ESTADO DE SÃO PAULO.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Tarumã, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Câmara Municipal de Tarumã

PROTOCOLO GERAL 0001138
Data:24/06/2019 14:59
ADM

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doação com encargos, pelo prazo de 5 (cinco) anos, à empresa **J.T.J. DISTRIBUIDORA E LOGÍSTICA EIRELI EPP**, com ramo de atividade de Comércio varejista e atacadista de materiais elétricos e para construção, mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios; representantes comerciais e agentes do comércio de peças e acessórios novos e usados para veículos automotores; comércio atacadista de água mineral; comércio atacadista de bebidas; transporte municipal rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; comércio a varejo de pneumáticos e câmaras de ar; padaria e confeitaria com predominância de revenda; comércio varejista de artigos de armarinho; representantes comerciais e agentes do comércio de eletrodomésticos, móveis e artigo de uso doméstico; comércio varejista de hortifrutigranjeiros; comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência; e operador de transporte multimodal, com sede na Avenida das Primaveras, nº 755, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n.º 27.891.708/0001-36, Inscrição Estadual – IE nº. 731.021.103.116, Inscrição Municipal nº. 3175, nos termos da Lei Municipal n. 529/2002, de 27 de Novembro de 2002, Decretos Municipais de nº 1.258/2011 e nº 1.954/2018, constante de uma área de terras com 1.004,79 m² (mil e quatro metros, setenta e nove centímetros quadrados), localizado no Distrito Industrial, caracterizada como sendo **Lotes 07 e 08 da Quadra 250, Setor 07**, devidamente matriculado sob o n. 43.997, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis, Estado de São Paulo, com a finalidade de instalação e implantação da sede da empresa, conforme Memorial Descritivo e Croqui de Localização, que ficam fazendo parte integrante desta Lei, devidamente assinado e rubricado pelo titular da Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos Agro/Obras, assim descrita:

LOTE 07 – QUADRA 250

“Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua Angelim, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 01, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 08, na extensão de 50,24 metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 06, na extensão na 50,21 metros, e, finalmente nos fundos divide com área pertencente ao Posto Tarumã LTDA, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 502,23 mts². Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, lote 07, quadra 250.

LOTE 08 – QUADRA 250

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua Angelim, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 01, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 09, na extensão de 50,27 metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 07, na extensão na 50,24 metros, e, finalmente nos fundos divide com área pertencente ao Posto Tarumã LTDA, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 502,56 mts². Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, lote 08, quadra 250.

DESCRIÇÃO DOS LOTES UNIFICADOS

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua Angelim, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua Angelim, na extensão de 20,00 (vinte) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 09, na extensão de 50,27 (cinquenta metros e vinte e sete centímetros); do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 06, na extensão de 50,21 (cinquenta metros e vinte e um centímetros), e, finalmente nos fundos divide com área pertencente ao Posto Tarumã LTDA, na extensão de 20,00 (vinte) metros, encerrando a área total de 1.004,79 mts². Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, Quadra 250, Lotes 07 e 08.

Parágrafo Único – O imóvel descrito no "caput" deste artigo, consta no Desenho, Memorial Descritivo e Croqui de Localização, elaborados pela Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos Agro/Obras

Art. 2º - A presente doação com encargos, à empresa **J.T.J. DISTRIBUIDORA E LOGÍSTICA EIRELI EPP**, tem como finalidade a instalação e implantação da sua sede, conforme consta dos autos do Processo PROIDE nº. 0004/2019.

Art. 3º - A presente doação com encargos será transformada após o prazo estipulado no artigo 1º, desta Lei, com a outorga em definitivo da escritura pública, desde que cumpridas todas as exigências constantes da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Art. 4º - O prazo para início das instalações da empresa será de 4 (quatro) meses, contados da data da cessão em comodato, nos termos do artigo 6º, da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Art. 5º - O prazo, para início operacional total das atividades, será de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da doação com encargos, nos termos do artigo 7º, da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Art. 6º - O não cumprimento das obrigações assumidas, determinará o cancelamento da presente cessão, bem como a reversão do imóvel ao patrimônio municipal, com todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização,

independentemente de interpelação e/ou notificação judicial ou extra-judicial, nos termos do artigo 8º, da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Parágrafo Único – A reversão dar-se-á, ainda, nas mesmas condições previstas no “caput”, deste artigo, se a empresa comodataria:

I – deixar caducar os prazos previstos nos artigos 4º e 5º;

II – alienar o imóvel ou desviar a finalidade do Projeto original, mesmo que parcialmente, sem anuência da Prefeitura e Câmara Municipal de Tarumã;

III – deixar a empresa ociosa, pelo período de um ano;

IV – subdividir a área, dando à mesma outra destinação;

V – deixar área igual ou superior a 40% (quarenta por cento) de seu total sem a edificação e/ou ociosa, hipótese em que a reversão se dará parcialmente.

Art. 7º - Fica a empresa obrigada ao cumprimento dos dispositivos da Lei n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002, e das demais legislações pertinentes e aplicáveis à espécie, adequando-se àquelas, decorrentes de proteção ao meio ambiente.

Art. 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua Publicação.

Art. 9º - Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal “Waldemar Schwarz”, em 18 de Junho de 2019, 29º. Ano da Emancipação Política e 27º. Ano da Instalação.


Osear Gozzi
PREFEITO MUNICIPAL


Gleyson Ramos Guimarães Lima
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO

Publicado na Secretaria Municipal de Governo, em 18 de junho de 2019.


Gleyson Ramos Guimarães Lima
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO