

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

**PROJETO DE LEI Nº 011/2010, DE 08 DE MARÇO DE 2.010.**

Câmara Municipal de Tarumã  
www.camarataruma.sp.gov.br

Protocolo N.º 0088-2010  
10/03/2010 12:05:48

Roseni F. de Paula

**“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO COM ENCARGOS, DE ÁREAS DE TERRAS DE PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE TARUMÃ, A EMPRESA MARCOFORTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA-EPP., E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**JAIRO DA COSTA E SILVA, PREFEITO MUNICIPAL DE TARUMÃ, DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

**FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Tarumã, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:**

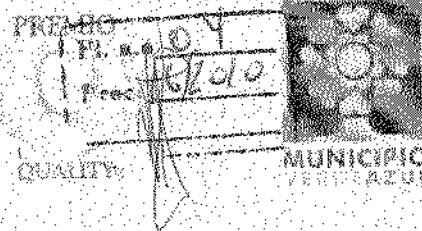
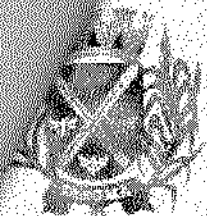
Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doação com encargos, pelo prazo de 5 (cinco) anos, à empresa **MARCOFORTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA - EPP**, como ramo de atividade de comércio de estruturas pré-moldadas de concreto armado, estruturas metálicas e artefatos de cimento para uso na construção, com sede à Rua Sebastião Leite do Cantô, n. 1.461, Jardim São Fernando Valey, na cidade de Assis, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n. 11.035.358/0001-76, nos termos da Lei Municipal n. 529/2002, de 27 de Novembro de 2002, constante de uma área de terras com 12.165,22 (doze mil cento e sessenta e cinco metros e vinte e dois centímetros quadrados), localizado no Distrito Industrial, caracterizadas como sendo **lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra H, Setor 07**, devidamente matriculado sob o n. 43.997, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis, Estado de São Paulo, com a finalidade de instalação e implantação da sede da empresa, conforme Memorial Descritivo e Croqui de Localização, que ficam fazendo parte integrante desta Lei, devidamente assinado e rubricado pelo titular da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços – SEMPLOS, assim descrita:

**LOTE 01 – DISTRITO INDUSTRIAL**

**MATRÍCULA: 41.819**

**AREA: 2.665,22 M2**

Um terreno situado na Avenida das Primaveras, designado “Área IV” do projeto de desdobro, cadastrado como lote 001- Quadra 213 setor 007 no Município de Tarumã/SP, comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 13, localizado na Av. das Primaveras, distante 255,26m do marco 1A, colocado junto a divisa de propriedade com o Posto Tarumã Ltda; deste, segue com rumo de NW 79º54'10" SE na distância de 23,00 m, confrontando-se com a Avenida das Primaveras, até encontrar o marco 14; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SW10º05'50" NE na distância de 50,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/002 até encontrar o marco 14 A; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SE 79º 54'10" NW na distância de 10,00 m, confrontando-se com Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/002, até encontrar o marco 14 B; deste, deflete-se à direita com rumo SW 10º 05'50" NE na distância de 50,00m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/002, até encontrar o marco 25; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SE 79º 54'10" NW, na distância de 13,00 m, até encontrar o marco 26; deste,



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

deflete-se à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 m e raio de 9,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o ponto 27; deste, segue com rumo de NE 10° 05'50" SW na distância de 82,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o marco 28; deste, deflete-se à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 m e raio de 9,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o ponto 13, início desta descrição, encerrando uma área de 2.665,22 m<sup>2</sup>.

### LOTE 02 – DISTRITO INDUSTRIAL

**MATRÍCULA: 41.820**

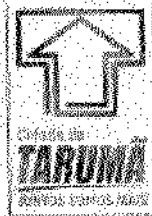
**AREA: 2.500,00 M2**

Um terreno situado na Avenida das Primaveras, designado "Área V" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 002- Quadra 213 setor 007 no Município de Tarumã/SP, comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 14, localizado na Av. das Primaveras, distante 278,26 m do marco 1A, colocado junto a divisa de propriedade com o Posto Tarumã Ltda; deste, segue com rumo de NW 79° 54'10" SE na distância de 20,00 m, confrontando-se com a Avenida das Primaveras, até encontrar o marco 15; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SW 10°05'50" NE na distância de 100,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/003, e com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o marco 24; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SE 79° 54'10" NW na distância de 30,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o marco 25; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo NE 10°05'50" SW na distância de 50,00m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/001, até encontrar o marco 14 B; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de NW 79° 54'10" SE, na distância de 10,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/001, até encontrar o marco 14 A; deste, deflete-se à direita e segue com rumo de NE 10°05'50" SW na distância de 50,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/001, até encontrar o marco 14, início desta descrição, encerrando uma área de 2.500,00 m<sup>2</sup>.

### LOTE 03 – QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com parte do lote n. 02, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 04, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 14, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 03, da quadra "H."**

### LOTE 04 – QUADRA "H"



PREMIO

16/2010

QUALITY



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 03, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 05, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 15, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 04, da quadra "H."**

#### LOTE 05 – QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 04, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 06, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 16, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 05, da quadra "H."**

#### LOTE 06 – QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 05, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 07, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 17, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 06, da quadra "H."**

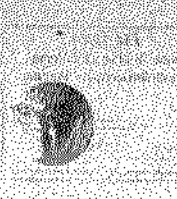
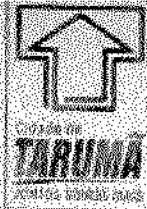
#### LOTE 07 – QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 06, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 08, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 18, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 07, da quadra "H."**

#### LOTE 08 – QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 07, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 09, na





PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 19, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 08, da quadra "H."**

#### LOTE 09 – QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros, do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 08, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 10, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 20, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 09, da quadra "H."**

#### LOTE 14 – QUADRA "H"

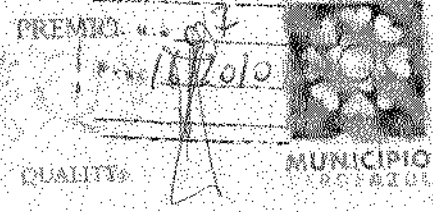
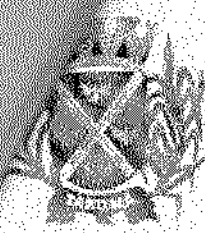
"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros, do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 15, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com parte do lote n. 02, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 03, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 14, da quadra "H."**

#### LOTE 15 – QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros, do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 16, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 14, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 04, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 15, da quadra "H."**

#### LOTE 16 – QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 17, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 15, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 05, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 16, da quadra "H."**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

**LOTE 17 – QUADRA “H”**

“Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 18, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 16, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 06, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 17, da quadra “H.”**”

**LOTE 18 – QUADRA “H”**

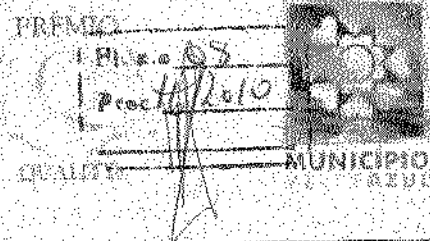
“Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 19, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 17, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 07, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 18, da quadra “H.”**”

**LOTE 19 – QUADRA “H”**

“Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 20, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 18, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 08, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 19, da quadra “H.”**”

**LOTE 20 – QUADRA “H”**

“Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 21, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 19, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 09, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 20, da quadra “H.”**”



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

## ÁREA DO LOTE UNIFICADA.

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações. Pela frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 113,00 (cento e treze) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 10 e 21 da mesma quadra, na extensão de 50,00 (cinquenta) metros; do lado esquerdo mede 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros confluência da Avenida das Primaveras com a Rua 02, deste, segue em reta na distancia de 82,00 metros mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros confrontando com a Rua 02 até a confluência da Rua 02 com a Rua 09; e, finalmente nos fundos divide com a Rua 09, na extensão de 113,00 (cento e treze) metros, encerrando a área total de 12.165,22 mts<sup>2</sup>.

Parágrafo Único – O imóvel descrito no "caput" deste artigo, consta no Desenho, Memorial Descritivo e Croqui de Localização, elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços – SEMPLOS.

Art. 2º - A presente doação com encargos, à empresa **MARCOFORTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA - EPP**, tem como finalidade a instalação e implantação da sua sede, conforme consta dos autos do Processo PROIDE n. 001/004/10.

Art. 3º - A presente doação com encargos será transformada após o prazo estipulado no artigo 1º, desta Lei, com a outorga em definitivo da escritura pública, desde que cumpridas todas as exigências constantes da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Art. 4º - O prazo para início das instalações da empresa será de 4 (quatro) meses, contados da data da cessão em comodato, nos termos do artigo 5º, da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

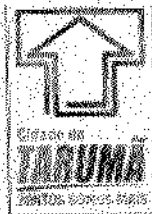
Art. 5º - O prazo, para início operacional das atividades, será de 24 (vinte e quatro) meses, contados da data da doação com encargos, nos termos do artigo 7º, da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Art. 6º - O não cumprimento das obrigações assumidas, determinará o cancelamento da presente cessão, bem como a reversão do imóvel ao patrimônio municipal, com todas as benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização, independentemente de interpelação e/ou notificação judicial ou extra-judicial, nos termos do artigo 8º, da Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002.

Parágrafo Único – A reversão dar-se-á, ainda, nas mesmas condições previstas no "caput", deste artigo, se a empresa comodatária:

- I – deixar caducar os prazos previstos nos artigos 4º e 5º;
- II – alienar o imóvel ou desviar a finalidade do Projeto original, mesmo que parcialmente, sem anuência da Prefeitura e Câmara Municipal de Tarumã;
- III – deixar a empresa ociosa, pelo período de um ano;





PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

IV – subdividir a área, dando à mesma outra destinação;

V – deixar área igual ou superior a 40% (quarenta por cento) de seu total sem a edificação e/ou ociosa, hipótese em que a reversão se dará parcialmente;

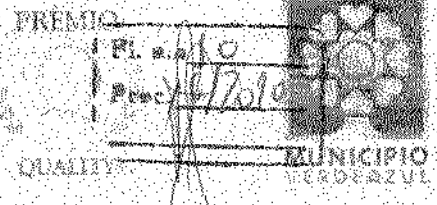
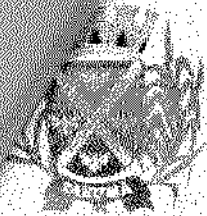
Art. 7º - Fica a empresa obrigada ao cumprimento dos dispositivos da Lei n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002, e das demais legislações pertinentes e aplicáveis à espécie, adequando-se àquelas, decorrentes de proteção ao meio ambiente.

Art. 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua Publicação.

Art. 9º - Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal "Waldemar Schwarz", em 08 de Março de 2010, 20º Ano de Emancipação Política e 18º Ano de Instalação.

Jairo da Costa e Silva  
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente:  
Nobres Edis:

Venho à presença de Vossa Excelência e eminentes pares para solicitar-lhe as providências necessárias no sentido de fazer realizar uma Sessão Extraordinária, visando a apreciação do incluso **PROJETO DE LEI N. 011/2010, DE 08 DE MARÇO DE 2010**, cuja ementa é a seguinte: **"DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO COM ENCARGOS, DE ÁREAS DE TERRAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE TARUMÃ, A EMPRESA MARCOFORTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA-EPP, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

A propositura em questão tem por objetivo conceder na forma de cessão, em comodato, com encargos, área de terras de propriedade do Município de Tarumã, em favor da empresa **MARCOFORTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA-EPP**, com o objetivo primordial de instalação de sua empresa, conforme consta da Planta e Croqui, que se encontra anexado aos autos do Processo n. 001/004/10, que tramita pela Secretaria Municipal da Administração e Assuntos Jurídicos, em estrita obediência ao previsto na Lei Municipal n. 519/2002, de 27 de Novembro de 2002, que "Dispõe sobre o Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico Integrado do Município de Tarumã, e dá outras providências."

Procedidas às análises técnicas através das Secretarias Municipais de Planejamento, Obras e Serviços, da Fazenda, e, da Administração e Assuntos Jurídicos, todas concluíram, pela emissão de parecer favorável à concessão do benefício à empresa solicitante, uma vez que se amolda nos exatos termos da lei municipal, cuja finalidade maior é de proporcionar e criar condições favoráveis à geração de empregos e ao desenvolvimento econômico integrado do Município, observadas as condições previamente fixadas no referido instrumento.

Certos e convictos de que este Projeto de Lei representa o anseio do Município de Tarumã como um todo, aguardamos que Vossa Excelência e eminentes pares possam o estar analisando, com a costumeira justiça, e será, com certeza objeto de aprovação por esta Egrégia Casa de Leis.

Atenciosamente,

  
Jairo da Costa e Silva  
PREFEITO MUNICIPAL

A Sua Excelência, o Senhor:  
**VEREADOR ANTONIO MARCOS DA COSTA E LIMA**  
DD. Presidente da Câmara Municipal  
TARUMÃ - SP.





PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

## MEMORIAL DESCRITIVO

UNIFICAÇÃO DE LOTES DISTRITO INDUSTRIAL  
LOTES 01,02,03,04,05,06,07,08,09,14,15,16,17,18,19 e 20 da quadra 213.  
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ.  
MUNICÍPIO DE TARUMÃ SP

ÁREA TOTAL UNIFICADA 12.165,22 M2

### DESCRIÇÃO DOS LOTES DA QUADRA 213

#### LOTE 01 - DISTRITO INDUSTRIAL

MATRÍCULA: 41.819

ÁREA: 2.665,22 M2

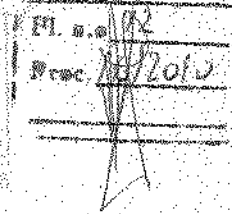
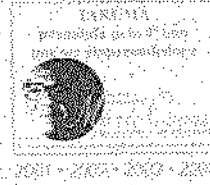
Um terreno situado na Avenida das Primaveras, designado "Área IV" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 001- Quadra 213 setor 007 no Município de Tarumã/SP, comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 13, localizado na Av. das Primaveras, distante 255,26m do marco 1A, colocado junto a divisa de propriedade com o Posto Tarumã Ltda; deste, segue com rumo de NW 79°54'10" SE na distância de 23,00 m, confrontando-se com a Avenida das Primaveras, até encontrar o marco 14; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SW10°05'50" NE na distância de 50,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/002 até encontrar o marco 14 A; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SE 79° 54'10" NW na distância de 10,00 m, confrontando-se com Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/002, até encontrar o marco 14 B; deste, deflete-se à direita com rumo SW 10° 05'50" NE na distância de 50,00m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/002, até encontrar o marco 25; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SE 79° 54'10" NW, na distância de 13,00 m, até encontrar o marco 26; deste, deflete-se à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 m e raio de 9,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o ponto 27; deste, segue com rumo de NE 10° 05'50" SW na distância de 82,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o marco 28, deste, deflete-se à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 m e raio de 9,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o ponto 13, início desta descrição, encerrando uma área de 2.665,22 m2.

#### LOTE 02 - DISTRITO INDUSTRIAL

MATRÍCULA: 41.820

ÁREA: 2.500,00 M2

Um terreno situado na Avenida das Primaveras, designado "Área V" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 002- Quadra 213 setor 007 no Município de Tarumã/SP, comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 14, localizado na Av. das Primaveras, distante 278,26 m do marco 1A, colocado junto a divisa de propriedade com o Posto Tarumã Ltda; deste, segue com rumo de NW 79° 54'10" SE na distância de 20,00 m, confrontando-se com a Avenida das Primaveras, até encontrar o marco 15; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SW10°05'50" NE na distância de 100,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/003, e com a Propriedade da Prefeitura Municipal



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o marco 24; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SE 79° 54'10" NW na distância de 30,00 m; confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o marco 25; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo NE 10°05'50" SW na distância de 50,00m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/001, até encontrar o marco 14 B; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de NW 79° 54'10" SE, na distância de 10,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã-C.C.007/213/001, até encontrar o marco 14 A; deste, deflete-se à direita e segue com rumo de NE 10°05'50" SW na distância de 50,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/001, até encontrar o marco 14, início desta descrição, encerrando uma área de 2.500,00 m2.

### LOTE 03 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com parte do lote n. 02, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 04, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 14, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts2. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, lote n. 03, da quadra "H."

### LOTE 04 - QUADRA "H"

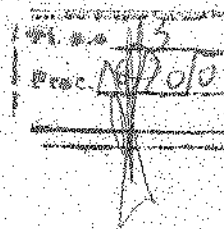
"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 03, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 05, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 15, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts2. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, lote n. 04, da quadra "H."

### LOTE 05 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 04, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 06, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 16, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts2. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, lote n. 05, da quadra "H."

### LOTE 06 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador



## PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 05, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 07, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 17, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 06, da quadra "H."**

### LOTE 07 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 06, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 08, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 18, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 07, da quadra "H."**

### LOTE 08 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 07, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 09, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 19, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 08, da quadra "H."**

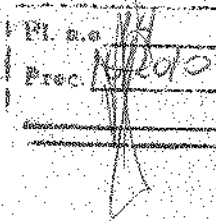
### LOTE 09 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua 09, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua 09, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 08, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 10, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 20, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 09, da quadra "H."**

### LOTE 14 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 15, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com parte do lote n. 02, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e finalmente nos fundos divide com o lote n. 03, na extensão de 10 (dez) metros.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 14, da quadra "H."**

### LOTE 15 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 16, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 14, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 04, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 15, da quadra "H."**

### LOTE 16 - QUADRA "H"

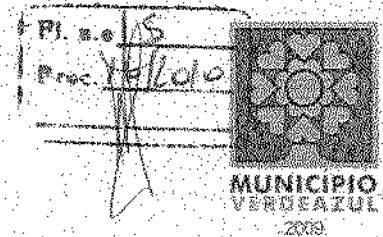
"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 17, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 15, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 05, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 16, da quadra "H."**

### LOTE 17 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 18, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 16, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 06, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 17, da quadra "H."**

### LOTE 18 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 19, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 17, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 07, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo **Setor 07, lote n. 18, da quadra "H."**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

#### LOTE 19 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 20, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 18, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 08, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, lote n. 19, da quadra "H."

#### LOTE 20 - QUADRA "H"

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 21, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 19, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 09, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts<sup>2</sup>. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, lote n. 20, da quadra "H."

#### ÁREA DO LOTE UNIFICADA.

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 113,00 (cento e treze) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 10 e 21 da mesma quadra, na extensão de 50,00 (cinquenta) metros; do lado esquerdo mede 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros confluência da Avenida das Primaveras com a Rua 02, deste, segue em reta na distancia de 82,00 metros mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros confrontando com a Rua 02 até a confluência da Rua 02 com a Rua 09; e, finalmente nos fundos divide com a Rua 09, na extensão de 113,00 (cento e treze) metros, encerrando a área total de 12.165,22 mts<sup>2</sup>.

Tarumã, 08 de Março de 2010.

ENG.º CIVIL EDNILSON FRAZÃO  
CREASP-0605202215