

PROJETO DE LEI N.º 073/2019, DE 30 DE OUTUBRO DE 2019.

“DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DE DISPOSITIVOS À LEI Nº. 894/2010, DE 15 DE MARÇO DE 2.010, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

OSCAR GOZZI, PREFEITO MUNICIPAL DE TARUMÃ, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI.

FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Tarumã, Estado de São Paulo aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte LEI:

Art. 1º. – O artigo 1º da Lei Municipal n.º 894/2010, de 15 de Março de 2010, passa a vigorar com a seguinte alteração:

“Art. 01 – (...):

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doação com encargos, pelo prazo de 5 (cinco) anos, à empresa **MARCOFORTE PRÉ-MOLDADOS DE CONCRETO LTDA - EPP**, com ramo de atividade de comércio varejista de estruturas pré-moldadas de concreto armado, estruturas metálicas e artefatos de cimento para uso na construção, com sede à Avenida das Primaveras, Distrito Industrial, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n. 11.035.358/0001-76, Inscrição Estadual – IE nº 189.182.735.113 e Inscrição Municipal nº 38.368, nos termos da Lei Municipal n. 529/2002, de 27 de Novembro de 2002, constante de uma área de terras com 6.165,22 (Seis mil, cento e sessenta e cinco metros, vinte e dois centímetros quadrados), localizado no Distrito Industrial, caracterizada como sendo **lotes 01, 02, 03 e 14 da Quadra 213, Setor 07**, devidamente matriculado sob o n. 43.997, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis, Estado de São Paulo, com a finalidade de instalação e implantação da sede da empresa, conforme Memorial Descritivo e Croqui de Localização, que ficam fazendo parte integrante desta Lei, devidamente assinado e rubricado pelo titular da Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos Agro/Obras, assim descrita:

LOTE 01 – QUADRA 213

“Um terreno situado na Avenida das Primaveras, designado “Área IV” do projeto de desdobro, cadastrado como lote 001- Quadra 213 setor 007 no Município de Tarumã/SP, comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 13, localizado na Av. das Primaveras, distante 255,26m do marco 1A, colocado junto à divisa de propriedade com o Posto Tarumã Ltda.; deste, segue com rumo de NW 79º54’10” SE na distância de 23,00 m, confrontando-se com a Avenida das Primaveras, até encontrar o marco 14; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SW10º05’50” NE na distância de 50,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/002 até encontrar o marco 14 A; deste, deflete-se à esquerda e segue com

rumo de SE 79° 54'10" NW na distância de 10,00 m, confrontando-se com Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/002, até encontrar o marco 14 B; deste, deflete-se a direita com rumo SW 10° 05'50" NE na distância de 50,00m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/002, até encontrar o marco 25; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SE 79° 54'10" NW, na distância de 13,00 m, até encontrar o marco 26; deste, deflete-se a esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 m e raio de 9,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o ponto 27; deste, segue com rumo de NE 10° 05'50" SW na distância de 82,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o marco 28, deste, deflete-se à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,14 m e raio de 9,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o ponto 13, início desta descrição, encerrando uma área de 2.665,22 m²."

LOTE 02 – QUADRA 213

"Um terreno situado na Avenida das Primaveras, designado "Área V" do projeto de desdobro, cadastrado como lote 002- Quadra 213 setor 007 no Município de Tarumã/SP, comarca de Assis/SP, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 14, localizado na Av. das Primaveras, distante 278,26 m do marco 1A, colocado junto à divisa de propriedade com o Posto Tarumã Ltda.; deste, segue com rumo de NW 79° 54'10" SE na distância de 20,00 m, confrontando-se com a Avenida das Primaveras, até encontrar o marco 15; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SW 10°05'50" NE na distância de 100,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/003, e com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o marco 24; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de SE 79° 54'10" NW na distância de 30,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/188/001, até encontrar o marco 25; deste, deflete-se a esquerda e segue com rumo NE 10°05'50" SW na distância de 50,00m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/001, até encontrar o marco 14 B; deste, deflete-se à esquerda e segue com rumo de NW 79° 54'10" SE, na distância de 10,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/001, até encontrar o marco 14 A; deste, deflete-se a direita e segue com rumo de NE 10°05'50" SW na distância de 50,00 m, confrontando-se com a Propriedade da Prefeitura Municipal de Tarumã C.C.007/213/001, até encontrar o marco 14, início desta descrição, encerrando uma área de 2.500,00 m²."

LOTE 03 – QUADRA 213

"Um lote de terreno de forma regular, situado à Rua Cambará, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Rua Cambará, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com parte do lote n. 02, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com o lote n. 04, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 14, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área

total de 500 mts2. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, lote n. 03, da quadra 213.”

LOTE 14 – QUADRA 213

”Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Na frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 10 (dez) metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 15, na extensão de 50 (cinquenta) metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, divide com parte do lote n. 02, na extensão na 50 (cinquenta) metros, e, finalmente nos fundos divide com o lote n. 03, na extensão de 10 (dez) metros, encerrando a área total de 500 mts2. Devidamente cadastrado na planta do Distrito Industrial, como sendo Setor 07, lote n. 14, da quadra 213.”

DESCRIÇÃO DA UNIFICAÇÃO DOS LOTES 01, 02, 03 e 14.

“Um lote de terreno de forma regular, situado à Avenida das Primaveras, no Distrito Industrial, no Município de Tarumã, da Comarca de Assis, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente confrontando com a Avenida das Primaveras, na extensão de 61,65 metros; do lado direito do observador que da rua olha de frente para o terreno divide com o lote n. 15 e 04 da mesma quadra, na extensão de 100,00 metros; do lado esquerdo seguindo as mesmas orientações, mede 100,00 metros em confluência da Avenida das Primaveras com a Rua Imbaúba, e finalmente nos fundos divide com a Rua Cambará, na extensão de 61,65 metros, encerrando a área total de 6.165,22 m².”

Parágrafo Único – O imóvel descrito no “caput” deste artigo, consta no Desenho, Memorial Descritivo e Croqui de Localização, elaborados pela Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos Agro/Obras.

Art. 2º. – Os lotes 04, 05, 06, 07, 08, 09, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 ficam excluídos da Lei Municipal n.º 894/2010, de 15 de Março de 2010.

Art. 3º. – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal “Waldemar Schwarz”, em 30 de Outubro de 2019, 29º. Ano da Emancipação Política e 27º. Ano da Instalação.

Oscar Gozzi
PREFEITO MUNICIPAL

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente:
Nobres Edis:

Venho à presença de Vossa Excelência e eminentes pares para solicitar-lhe as providências necessárias no sentido de fazer realizar uma Sessão Extraordinária, visando à apreciação do incluso **PROJETO DE LEI N. 073/2019, DE 30 DE OUTUBRO DE 2019**, cuja ementa é a seguinte: “**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DE DISPOSITIVOS À LEI MUNICIPAL Nº. 894/2010, DE 15 DE MARÇO DE 2.010, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**”, que ora submetemos a apreciação desta Egrégia Casa de Leis. Com Fulcro no artigo 191, III, do Regimento Interno da Câmara Municipal, solicitamos a gentileza de fazer com que a presente propositura possa ser tramitada o mais breve possível.

A presente proposição legislativa visa a revogação parcial da Lei Municipal nº. 894/2010, de 15 de Março de 2010, que doa área no Distrito Industrial para a empresa supra citada no artigo 1º deste projeto de Lei.

A Administração vem desenvolvendo ações no sentido de dar efetividade nas doações de lotes do Distrito Industrial. Para isso estamos fazendo análise criteriosa de todas as áreas concedidas e a atual situação das mesmas, verificando o uso e ocupação de todos os lotes.

Podemos perceber que algumas empresas se encontram no momento parcialmente com áreas ociosas, sem utilização e sem perspectiva de ampliação no momento. De outro lado temos algumas empresas necessitando de áreas para fazer sua ampliação das atividades econômicas.

Assim, conversando com os empresários, estamos propondo a revogação parcial de parte das áreas concedidas e propondo um plano de ação imediata para que seja utilizada a área remanescente em sua capacidade total, sob pena se ser proposto a revogação da totalidade da área.

Desta forma, estamos revogando doação de parte do imóvel que se encontra sem utilização para a finalidade da qual foi concedido o mesmo.

Importantíssimo destacar que existem algumas empresas peticionando interesse em instalar suas atividades empresariais naquele Distrito Industrial.

Diante da necessidade precípua de realizarmos o Desenvolvimento Econômico de Tarumã, com geração de emprego e renda, é indispensável que estas áreas inutilizadas sejam doadas para atender os princípios legais do PROIDE.

Isto posto, certos e convictos de que este Projeto de Lei representa os anseios desta Municipalidade, aguardamos que Vossa Excelência e

eminentes pares possam analisá-lo, com a costumeira justiça, e será, com certeza objeto de aprovação desta Egrégia Casa de Leis.

Atenciosamente.

Oscar Gozzi
PREFEITO MUNICIPAL

A sua Excelência, o Senhor
Jose Roberto de Almeida
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
TARUMÃ/SP.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FC29-6A1B-295A-E5E2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ OSCAR GOZZI (CPF 403.647.128-72) em 30/10/2019 17:23:56 (GMT-03:00)
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação em <https://taruma.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código acima ou por meio do link abaixo:

<https://taruma.1doc.com.br/verificacao/FC29-6A1B-295A-E5E2>